

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому: пр. Шекснинский, д. 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	- 88 491,36
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	164 360,92
6	- задолженность потребителей	руб.	75 869,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	542 310,30
8	- за содержание дома	руб.	419 509,19
9	- за текущий ремонт	руб.	55 150,20
10	- за услуги управления	руб.	67 650,91
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	577 729,89
12	- денежных средств от потребителей	руб.	520 617,89
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	57 112,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 123 910,95
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	- 123 910,95
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	221 472,92
20	- задолженность потребителей	руб.	97 561,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	56 505,12
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	88428,72
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	26496,96
	Вывоз мусора	руб.	55228,2
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	3830,76
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	18515,76
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	14684,76
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	10215,48
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	15643,08
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	9577,08
	Обслуживание ВДГО	руб.	5746,32
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	6384,72
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	15004,44
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	67650,91
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	22027,8
	Содержание и ремонт НП	руб.	70145,16
	Прочие услуги - Дополнительные:	руб.	140512,00
	Обследование системы вентиляции по кв. №№ 32,38	руб.	2000,00
	Эл/ремонтные работы ВРУ дома	руб.	4500,00
	Проект по благоустройству дворовой территории (аренда)	руб.	25000,00
	Обслуживание ВДГО МКД	руб.	30462,00
	Ремонт МАФ	руб.	1500,00
	Установка турбодефлектора на оголовки вентиляционной шахты на кровле по санузлу кв. №26,29,32,35,38 (резерв)	руб.	24250,00
	Установка скамьи из оцилиндрованного бруса (аренда)	руб.	4500,00
	Установка урн бетонных: 1шт.-1 под., 1шт.-2 под., 1шт.-спортивная площадка (аренда)	руб.	12500,00
	Установка полусфер бетонных 500*250мм*7шт. (аренда)	руб.	3800,00
	Установка светильников наружного освещения - 2 шт.(аренда)	руб.	9000,00
	Осмотр системы вентиляции	руб.	7490,00
	Механизированная уборка трактором	руб.	15510,00

22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	62 586,19
29	- переплата потребителями	руб.	-
30	- задолженность потребителей	руб.	62 586,19
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	62 586,19
32	- переплата потребителями	руб.	-
33	- задолженность потребителей	руб.	62 586,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	719,72
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	5 321,50
	Электроснабжение	кВт	84 645,00
37	Начислено потребителям	руб.	1 564 654,60
	Отопление	руб.	1 032 287,20
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	181 090,65
	Электроснабжение	руб.	351 276,75
38	Оплачено потребителями	руб.	1 502 068,41
	Отопление	руб.	990 995,71
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	173 847,02
	Электроснабжение	руб.	337 225,68
39	Задолженность потребителей	руб.	62 586,19
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 564 654,60
	Отопление	руб.	1 032 287,20
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	181 090,65
	Электроснабжение	руб.	351 276,75
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 502 068,41
	Отопление	руб.	990 995,71
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	173 847,02
	Электроснабжение	руб.	337 225,68
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	62 586,19
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		7
49	Направлено исковых заявлений		3
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		30827,95