

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому: ул. Ленинградская, д. 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		3/30/2020
2	Дата начала отчетного периода		1/1/2019
3	Дата конца отчетного периода		12/31/2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	907,157.40
5	- переплата потребителям (аренда)	руб.	55,692.90
6	- задолженность потребителей	руб.	962,850.30
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1,266,497.20
8	- за содержание дома	руб.	1,139,847.48
9	- за текущий ремонт	руб.	-
10	- за услуги управления	руб.	126,649.72
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1,286,819.50
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1,286,819.50
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	288,655.12
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	886,835.10
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	836,679.98
19	- переплата потребителями (аренда)	руб.	105,848.02
20	- задолженность потребителей	руб.	942,528.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	282,428.88
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	350819.72
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	58,132.22
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	31,915.73
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	59,525.37
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	72,190.34
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	22,417.00
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	29,509.38
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	20,263.96
	Обслуживание ВДГО	руб.	9,752.03
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	10,131.98
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	128,802.77
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	23,050.25
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	126,649.72
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	40,907.86
	Содержание и ремонт НП	руб.	188353.8
	Прочие услуги - Дополнительные:	руб.	256011.00
	Ямочный ремонт (аренда)	руб.	75000.00
	Монтаж оконных ручек (аренда)	руб.	2500.00
	Устройство антивандальных решеток в подъездах (2 этаж) (аренда)	руб.	60000.00
	Ремонт кровли 1 под. (аренда)	руб.	55000.00
	Ремонт МПШ (аренда)	руб.	46000.00
	Механизированная уборка трактором	руб.	17511.00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	537,660.39
29	- переплата потребителями	руб.	
30	- задолженность потребителей	руб.	537,660.39
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32	- переплата потребителями	руб.	-
33	- задолженность потребителей	руб.	520,476.48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	18.39
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	724.40
	Электроснабжение	кВт	88,042.00
37	Начислено потребителям	руб.	448,704.05
	Отопление	руб.	30,406.97
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	14,183.80
	Электроснабжение	руб.	404,113.28
38	Оплачено потребителями	руб.	465,887.96
	Отопление	руб.	21,264.39
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	15,382.92
	Электроснабжение	руб.	429,240.65
39	Задолженность потребителей	руб.	- 17,183.91
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	448,704.05
	Отопление	руб.	30,406.97
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	14,183.80
	Электроснабжение	руб.	404,113.28
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	465,887.96
	Отопление	руб.	21,264.39
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	15,382.92
	Электроснабжение	руб.	429,240.65
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	- 17,183.91
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		76
49	Направлено исковых заявлений		4
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		63111.51