

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому: ул. Ленинградская, д. 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		3/25/2018
2	Дата начала отчетного периода		1/1/2017
3	Дата конца отчетного периода		12/31/2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	582,461.06
5	- переплата потребителям (аренда)	руб.	- 10,818.14
6	- задолженность потребителей	руб.	571,642.92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1,381,591.73
8	- за содержание дома	руб.	1,120,084.42
9	- за текущий ремонт	руб.	119,568.24
10	- за услуги управления	руб.	141,939.07
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1,641,330.81
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1,337,885.61
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	303,445.20
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	322,721.98
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	628,576.98
19	- переплата потребителями (аренда)	руб.	- 13,227.94
20	- задолженность потребителей	руб.	615,349.04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	107,673.00
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	164781.72
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	62892.55
	Вывоз мусора	руб.	102913.92
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	7139.04
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	51755.28
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	42236.64
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	20823.36
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	32123.64
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	20823.36
	Обслуживание ВДГО	руб.	10707.24
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	11897.52
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	141579.96
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27960.24
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	141939.07
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	45210.24
	Содержание и ремонт НП	руб.	305768.16
	Прочие услуги - Дополнительные:	руб.	332255.00
	Ремонт системы отопления по 1подъезду (5 этаж)	руб.	2800.00
	Ремонт ТП№3	руб.	960.00
	Ремонт лифтового оборудования (замена тягового каната), 1 подъезд (аренда)	руб.	8116.00
	Ремонт МАФ	руб.	2300.00
	Ремонт кровли здания гинекологического отделения БУЗ ВО «Череповецкая городская поликлиника №7» - 48 кв.м. (аренда)	руб.	144000.00
	Замена светильников в МОП подъездах 1,2,3 и ламп накаливания на светодиодные (32 комплекта) (аренда)	руб.	9400.00
	Восстановление проводки на светильник уличного освещения подъезда № 2 после акта вандализма (аренда)	руб.	4500.00
	Замена участка стояка ХВС Дн32мм	руб.	2960.00
	Ямочный ремонт (аренда)	руб.	23000.00
	Ремонт МПШ в МОП подъезде № 1 (40 мп) (аренда)	руб.	16000.00
	Ремонт МПШ в МОП подъезде № 2 (18 мп) (аренда)	руб.	7200.00
	Ремонт МПШ в МОП подъезде № 3 (3 мп) (аренда)	руб.	1200.00

	Ремонт МПШ по кв. 39 (9 мп) (аренда)	руб.	3600.00
	Ремонт МПШ по кв. 73 (3 мп) (аренда)	руб.	1200.00
	Ремонт МПШ по кв. 81 (29 мп) (аренда)	руб.	11600.00
	Ремонт МПШ по кв. 84 (8 мп) (аренда)	руб.	3200.00
	Ремонт МПШ по кв. 31,35,39,43,47,51,55 (со стороны дворовой территории) (39 мп) (аренда)	руб.	15600.00
	Техническое обслуживание ВДГО (аренда)	руб.	57239.00
	Механизированная уборка трактором	руб.	17380.00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	201,616.81
29	- переплата потребителями	руб.	-
30	- задолженность потребителей	руб.	201,616.81
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	201,616.81
32	- переплата потребителями	руб.	-
33	- задолженность потребителей	руб.	201,616.81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1,288.46
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	10,597.50
	Электроснабжение	кВт	148,090.00
37	Начислено потребителям	руб.	2,880,240.11
	Отопление	руб.	1,848,025.29
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	417,641.32
	Электроснабжение	руб.	614,573.50
38	Оплачено потребителями	руб.	2,678,623.30
	Отопление	руб.	1,718,663.52
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	388,406.43
	Электроснабжение	руб.	571,553.35
39	Задолженность потребителей	руб.	201,616.81
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2,880,240.11
	Отопление	руб.	1,848,025.29
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	417,641.32
	Электроснабжение	руб.	614,573.50
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2,678,623.30
	Отопление	руб.	1,718,663.52
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	388,406.43
	Электроснабжение	руб.	571,553.35
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201,616.81
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		19
49	Направлено исковых заявлений		7

50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		46771.82
----	--	--	----------