

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по адресу : ул.Ленинградская д 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		3/25/2017
2	Дата начала отчетного периода		1/1/2016
3	Дата конца отчетного периода		12/31/2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	383,129.33
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	- 160,653.02
6	- задолженность потребителей	руб.	543,782.35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1,384,710.91
8	- за содержание дома	руб.	1,100,062.27
9	- за текущий ремонт	руб.	115711.20
10	- за услуги управления	руб.	168,937.44
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1,356,850.34
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1,062,082.46
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	294,767.88
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 410,989.90
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	560,824.78
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	- 10,818.14
20	- задолженность потребителей	руб.	571,642.92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	107,673.00
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	164781.72
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	62892.55
	Вывоз мусора	руб.	102913.92
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	7139.04
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	51755.28
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	42236.64
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	20823.36
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	32123.64
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	20823.36
	Обслуживание ВДГО	руб.	10707.24
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	11897.52
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	141579.96
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27960.24
	Прочие услуги дополнительные	руб.	59487.6
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	168937.44
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	45210.24
	Содержание и ремонт НП	руб.	305768.16
	Проверка фасадного газопровода	руб.	1435.13
	Ремонт покрытия балкона по кв. 27 (аренда)	руб.	3150.00
	Ремонт кровли по НЖ помещению поликлиники №7 (аренда)	руб.	32130.00
	Ремонт кровли по кв. 83 (аренда)	руб.	14490.00
	Ремонт межпанельных швов по кв. №57 (аренда)	руб.	9200.00
	Ремонт межпанельных швов по кв.кв. 27 (аренда)	руб.	1600.00
	Герметизация стеновых панелей по кв. 54 (аренда)	руб.	24780.00
	Устройство ограждений полусфер с восточной стороны фасада дома (аренда)	руб.	6003.00
	Замена участка стояка ХВС по кв. 76,80,84	руб.	6300.00
	Замена стояка ХВС по кв. 47,51,55	руб.	4200.00
	Содержание и ремонт МАФ с заменой элементов	руб.	2330.00
	Благоустройство газона с восточной стороны фасада дома (аренда)	руб.	10300.00
	Ямочный ремонт дворового проезда (аренда)	руб.	17000.00
	Снос зеленых насаждений (аренда)		2600.00

	Замена стояка ГВС по кв.23	руб.	2600.00
	Ремонт межпанельных швов МОП подъезда №3 (аренда)	руб.	23680.00
	Механизированная уборка трактором	руб.	26884.00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	803,772.91
29	- переплата потребителями	руб.	-
30	- задолженность потребителей	руб.	803,772.91
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	940,751.55
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	940,751.55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1,178.75
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	10,724.00
	Электроснабжение	кВт	148,840.00
37	Начислено потребителям	руб.	2,687,360.62
	Отопление	руб.	1,679,283.34
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	422,646.55
	Электроснабжение	руб.	585,430.73
38	Оплачено потребителями	руб.	2,550,381.98
	Отопление	руб.	1,711,889.19
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	301,143.80
	Электроснабжение	руб.	537,348.99
39	Задолженность потребителей	руб.	136,978.64
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2,687,360.62
	Отопление	руб.	1,679,283.34
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	422,646.55
	Электроснабжение	руб.	585,430.73
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2,550,381.98
	Отопление	руб.	1,711,889.19
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	301,143.80
	Электроснабжение	руб.	537,348.99
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136,978.64
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		17
49	Направлено исковых заявлений		6
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		24470.64