

**Перечень  
работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества  
собственников помещений в 5-эт. многоквартирных домах без лифтов, с мусоропроводом**

№ п/п	Вид услуг (работ)	Состав вида услуг (работ)		
			Цена руб./м2	Стоимость, руб./м2
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,</b>				
1.1.	Фундаменты	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	0.15	0.17
		проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	0.02	
1.2.	Подвалы	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	0.02	0.06
		проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0.02	
		контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	0.02	
1.3.	Стены	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	0.09	0.11
		выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	0.02	
1.4.	Перекрытия и покрытия	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	0.02	0.13
		выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	0.09	
		проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	0.02	
1.7.	Лестницы	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	0.01	0.01
		выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	0.01	
1.8.	Фасады	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	0.02	0.06
		контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	0.02	
		контроль состояния притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	0.02	
1.9.	Перегородки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	0.01	0.01
1.10.	Внутренняя отделка	проверка состояния внутренней отделки	0.01	0.01
1.12.	Оконные и дверные заполнения	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0.02	0.02
		проверка кровли на отсутствие протечек	0.02	
		выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	0.07	

1.13.	Крыши	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	0.02	0.46
		проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи препятствующих стоку дождевых и талых вод	0.10	
		проверка кровли от скопления снега и наледи	0.02	
		проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	0.07	
		удаление снега и наледи с козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд	0.17	
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического</b>				
2.1.	Мусоропроводы	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	0.01	0.83
		при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	0.10	
		чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	0.08	
		удаление мусора из мусороприемных камер	0.53	
		влажное подметание пола мусороприемных камер	0.11	
2.2.	Системы вентиляции	техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	0.18	0.40
		проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	0.03	
		устранение засоров в каналах	0.16	
		контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	0.03	
2.4.	ИТП	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах, в том числе:разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, поверка КИП	0.07	0.76
		постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	0.04	
		гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	0.14	
		работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	0.4	
		проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	0.01	
		испытание водоподогревателей на плотность	0.03	
		испытание водоподогревателей на прочность	0.03	
		ревизия запорной арматуры в помещениях тепловых узлов	0.04	
2.5.	Системы теплоснабжения (отопление)	осмотры системы отопления, технических устройств, механического, технического оборудования (устройства в чердаках и подвальных помещениях)	0.07	0.35
		испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	0.1	
		удаление воздуха из системы отопления	0.03	
		консервация и расконсервация систем центрального отопления	0.06	
		устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на общедомовых системах	0.04	
		регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов	0.03	
		отключение радиаторов при их течи, в том числе в квартирах	0.02	
2.6.	Системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	0.07	0.54
		проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), в том числе разборка, осмотри прочистка грязевиков, фильтров	0.03	
		постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	0.04	
		контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	0.04	
		контроль состояния и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	0.03	
		промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	0.02	
		промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0.04	

		контроль состояния и исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	0.04	
		прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	0.01	
		зачеканка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков	0.01	
		прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации	0.21	
2.7.	Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование	общие и частичные осмотры электрического оборудования и электрических сетей до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем, осмотр ВРУ	0.03	0.40
		техническое обслуживание силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, ревизия общедомовых электрических сетей и электрического оборудования (зачистка проводов и контактов, обжатие или замена клемм и соединений, удаление мусора и пыли в этажных электрических щитках и ВРУ)	0.24	
		проверка устройств защитного отключения	0.01	
		замена ламп уличного освещения 1 шт.	0.03	
		замена ламп (электрических лампочек в подвальных помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях) до 20 шт/дом	0.08	
		замена предохранителей	0.01	
2.8.	ВДГО	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0.18	0.18
		проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе		
		проверка исправности и надежности крепления газопроводов диаметром до 50мм		
		проверка плотности фланцевых и резьбовых соединений, сварных стыков газопровода		
<b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов до 3 этажей	1.08	1.89
		сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов выше 3 этажей	0.28	
		мытьё лестничных площадок и маршей	0.28	
		влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	0.13	
		проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0.12	
3.2.	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	0.08	2.77
		сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	0.98	
		очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), подметание и уборка придомовой территории (в т. ч. уборка отмосток, уборка приямков)	0.62	
		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0.21	
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0.03	
		посыпка тротуаров и дорожек песком	0.17	
		очистка придомовой территории от наледи и льда, в том числе крылец и подходов к подъездам	0.12	
		механизированная уборка территории от снега и наледи, укладка снега и скола в валы и кучи	0.21	
		уборка и выкашивание газонов (уборка газонов от случайного мусора с таранспортровкой мусора в установленное место, косьба травы с последующим сгребанием и отноской до 30 м и укладкой в копны)	0.32	
		прочистка ливневой канализации	0.03	

3.4.	Устранение аварий	устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0.52	0.52
<b>4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома</b>				
4.1.	Организационно-технические мероприятия	обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (прием обращений)	0.01	1.84
		подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации	0.33	
		организация и проведение мероприятий по отбору подрядных организаций, составление коммерческих предложений на ремонты, контроль и технический надзор за проведением работ	0.32	
		контроль за качеством коммунальных услуг	0.11	
		снятие показаний общедомовых приборов учета, обработка данных по общедомовым приборам учета.	0.07	
4.2.	Расчеты и паспортное обслуживание	начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилых помещений	0.12	
		начисление и сбор платы за коммунальные услуги, распечатка и доставка извещений на оплату по жилым помещениям и счетов-фактур по нежилым помещениям	0.12	
		расчеты с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями, содержание касс	0.27	
		услуги по регистрации граждан, выдача справок	0.14	
4.3.	Юридические услуги	взыскание задолженности по оплате жилых помещений	0.10	
		своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам	0.10	
		своевременное заключение договоров с поставщиками коммунальных ресурсов	0.07	
4.3.	Документационное обеспечение	предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным	0.06	
		ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке	0.02	
<b>ИТОГО тариф на содержание МКД</b>				<b>11.52</b>
<b>5. Устранение выявленных неисправностей</b>				
5.1.	Фундаменты	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений		
		при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций		
		при выявлении нарушений гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента - восстановление их работоспособности		
5.2.	Подвалы	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения		
		устранение выявленных неисправностей дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них		
5.3.	Стены	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение		
5.4.	Перекрытия и покрытия	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
5.5.	Лестницы	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
5.6.	Фасады	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		
		контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		

		при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
5.7.	<b>Перегородки</b>	проверка звукоизоляции и огнезащиты при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.8.	<b>Внутренняя отделка</b>	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
5.9.	<b>Полы</b>	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.10.	<b>Оконные и дверные заполнения</b>	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт (в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) восстановление остекления смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, смена дверных и оконных приборов
5.11.	<b>Крыши</b>	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам (в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)
5.12.	<b>Мусоропроводы</b>	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.13.	<b>Системы вентиляции</b>	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.14.	<b>ИТП</b>	проверка работоспособности устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ проверка общедомовых приборов учета выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах
5.15.	<b>Системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации восстановление теплоизоляции трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях ремонт и ревизия насосов смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из металлических труб и из специальных труб высокой плотности протяженностью до и запорной арматуры, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома смена отдельных участков трубопроводов канализации протяженностью, обслуживающих более одного помещения заделка стыков стояков внутренних водостоков
		проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки

1.50

1.50

5.16.	Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование	ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей (мелкий ремонт электропроводки, устранение неисправностей электротехнических устройств, электропроводки, электроустановочных изделий, замена электрической арматуры, в том числе: замена электрического щитка 1 шт/дом, замена автоматических выключателей, пакетных переключателей, рубильников, замена автоматики управления насосами, в том числе: замена реле времени, магнитных пускателей, кнопок управления, замена светильников на лестничных клетках, замена светильников уличного освещения)		
5.17.	ВДГО	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению окраска газопроводов масляными составами (кроме трубопроводов, расположенных в жилых помещениях)		
5.18.	Земельный участок	ремонт и покраска мусорных контейнеров, контейнерных площадок ограждений (металлические контейнеры) замена евроконтейнеров ремонт детского и дворового оборудования восстановление поврежденных участков отмосток ремонт и восстановление приямков и входов в подвалы		
5.19.	Обеспечение требований пожарной безопасности	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
5.20.	Вывоз бытовых отходов	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
		<b>ВСЕГО общий тариф на содержание и аварийный ремонт</b>		<b>13.02</b>