**Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017-2019 г.г.**

ООО «Управляющая компания Кредо» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Применяемые сокращения:

ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№П/П** | **Наименование мероприятия** | | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Средства финансирования,**  **руб.** | **Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**  **Система отопления** | | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные клапана, запорные вентили,воздухоотводчики | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 шт. - 3 200р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | | 1) рациональное использование тепловой энергии;   2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывка систем отопления | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1м.п. - 230 р. | До 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применениемэнергоэффективныхматериалов | | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы: минераловата,энергофлекс. | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 м.п. - 320р. | До 6% | 36 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | | |
| 4 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применениемэнергоэффективныхматериалов | | 1) рациональное использование тепловой энергии;   2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде трубкиэнергофлекса. | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 м.п. - 300р. | До 5% | 24 мес. |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования наэнергоэффективныелампы | | 1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 шт. - 1200р. | До 94% | 2,5 года |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | | |
| 6 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 шт. - 23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| 7 | Установка дверей и дверок в проемах подвальных помещений | | Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки с теплоизоляцией | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 шт. - 12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 8 | Установка дверей в проемах чердачных помещений | | Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки с теплоизоляцией | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 шт. - 12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 9 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 шт. - 23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| **II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления** | | | | | | | | |
| 10 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | из средств на капитальный ремонт | 1 узел - 360 000р. | До 30% | 36 мес. |
| 11 | Модернизация арматуры системы отопления | | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 шт. - 3 200р | До 10% | 36 мес. |
| 12 | Установка запорных вентилей на радиаторах | | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);  2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1шт. - 650р. | До 6% | 12 мес. |
| 13 | Установка насосов для системы отопления | | Экономия тепловой энергии | Насосы для системы отопления | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1шт. – 6000 р. | До 10% | 24 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | | |
| 14 | | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2) рациональное использование тепловой энергии;   3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | из средств на капитальный ремонт | 1 шт. - 48 000р. | До 8% | 20 мес. |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | | | |
| 15 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 п.м. труб - 320р.  1шт. арматура - 3 200р. | До 10% | 36 мес. |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | |
| 16 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | | 1) автоматическое регулирование освещенности;  2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 шт. - 1650р. | До 30% | 30 мес. |
| 17 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 1 шт. - 1650р. | До 30% | 30 мес. |