

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому: пр. Шекснинский, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.06.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	541 805,57
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	1 650,00
6	- задолженность потребителей	руб.	543 455,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 130 191,54
8	- за содержание дома	руб.	2 454 679,08
9	- за текущий ремонт	руб.	285 427,80
10	- за услуги управления	руб.	390 084,66
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	3 196 115,39
12	- денежных средств от потребителей	руб.	3 184 391,39
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 724,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	475 881,72
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	475 881,72
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	13 374,00
20	- задолженность потребителей	руб.	489 255,72
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	281 015,71
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	307120,1
	Вывоз мусора	руб.	329193,4
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	109025,37
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	93669,31
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	145888,82
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	114171,12
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	46068,17
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	110365,42
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	462393,04
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60891,26
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	390 084,66
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	159839,57
	Содержание и ремонт НП	руб.	305077,93
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	223099,00
	Замена зеркала в лифтовой кабине 3 подъезда	руб.	5100,00
	Устройство подводки ГВС по 3 подъезду (МОП) Дн20мм	руб.	3400,00
	Ремонт зеркала в кабине лифта 7 подъезда	руб.	2260,00
	Поверка т/счетчика ТП2 (нежилые помещения)	руб.	16479,00
	Монтаж табличек на фасаде	руб.	7300,00
	Ремонт системы ГВС в подвале подъезда №4: (замена кранов шаровых д20мм-4шт., д.40-1шт., д.32мм-1шт.)	руб.	3800,00
	Установка эл/насоса фекального в подвальном помещении	руб.	7870,00
	Осмотр системы вентиляции по кв. 21	руб.	2000,00
	Ремонт системы ГВС по кв.191	руб.	800,00
	Ремонт светильников в МОП (замена патрона и установка эн/сберегающей лампы) и технических помещениях	руб.	10010,00
	Чистка кровли	руб.	84000,00
	Регулировка регуляторов давления	руб.	6000,00
	Замена автоматических воздухоотводчиков по ГВС в т/этаже	руб.	9240,00
	Осмотр оборудования в зоне ответственности собственника	руб.	24000,00

	Ремонт ТП №2: замена обратного клапана и фильтра	руб.	1700,00
	Замена клапана на стояке канализации в чердачном помещении 7 подъезда	руб.	3500,00
	Механизированная уборка трактором	руб.	35640,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	328 584,03
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	328 584,03
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	328 584,03
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	328 584,03
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1 533,19
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	10 150,29
	Электроснабжение	кВт	178 647,43
37	Начислено потребителям	руб.	3 285 840,29
	Отопление	руб.	2 199 039,09
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	345 414,37
	Электроснабжение	руб.	741 386,83
38	Оплачено потребителями	руб.	2 957 256,26
	Отопление	руб.	1 979 135,18
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	310 872,93
	Электроснабжение	руб.	667 248,15
39	Задолженность потребителей	руб.	328 584,03
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 285 840,29
	Отопление	руб.	2 199 039,09
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	345 414,37
	Электроснабжение	руб.	741 386,83
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 957 256,26
	Отопление	руб.	1 979 135,18
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	310 872,93
	Электроснабжение	руб.	667 248,15
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328 584,03
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		35
49	Направлено исковых заявлений		5
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		167219