

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому: пр. Октябрьский, д. 50

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	163 661,78
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	-
6	- задолженность потребителей	руб.	163 661,78
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 259 178,00
8	- за содержание дома	руб.	974 048,88
9	- за текущий ремонт	руб.	128 052,00
10	- за услуги управления	руб.	157 077,12
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 213 023,03
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 195 817,03
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 206,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	209 816,75
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	209 816,75
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	17 206,00
20	- задолженность потребителей	руб.	227 022,75
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	131 269,66
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	187869,2
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	49375,08
	Вывоз мусора	руб.	102913,92
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	7139,04
	СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	98948,6
	СИР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	42236,64
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	28797,04
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	40097,32
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	28797,04
	Обслуживание ВДГО	руб.	34303,9
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	11897,52
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	75153,56
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	157077,12
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	45210,24
	Прочие услуги - Дополнительные:	руб.	251706,00
	Обследование системы вентиляции по кв.№28	руб.	2000,00
	Эл/ремонтные работы ВРУ дома	руб.	4500,00
	Ремонт системы х/б канализации Ду100мм по кв.72	руб.	3500,00
	Замена поручней деревянных в МОП подъезда № 9	руб.	1100,00
	Косметический ремонт подъезда №8	руб.	29600,00
	Ремонт МАФ	руб.	3960,00
	Локальный ремонт мягкой кровли (примыкания будок выхода на кровлю подъезда №1,6)	руб.	1200,00
	Ремонт мягкой кровли лоджии кв. 89	руб.	5600,00
	Косметический ремонт подъезда №9	руб.	33700,00
	Ремонт системы х/б канализации по подвалу подъезда №9 Ду 100мм	руб.	8400,00
	Монтаж светильника наружного освещения , подъезд № 9	руб.	4500,00
	Ремонт системы отопления по кв.72	руб.	820,00
	Обслуживание ВДГО	руб.	102661,00
	Ремонт системы отопления Ду20мм по 5 подъезду	руб.	800,00
	Монтаж светильника наружного освещения по 6 подъезду	руб.	4500,00
	Замена участка стояка х/б канализации в подвальном помещении по 4 подъезду (кв. 42,45,48,51 Ду50мм)	руб.	1700,00
	Осмотр системы вентиляции	руб.	14510,00
	Механизированная уборка трактором	руб.	28655,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			

24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	229 989,65
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	229 989,65
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	229 989,65
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	229 989,65
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1 563,07
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	10 804,50
	Электроснабжение	кВт	162 800,90
37	Начислено потребителям	руб.	3 285 566,31
	Отопление	руб.	2 241 895,67
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	367 677,14
	Электроснабжение	руб.	675 993,50
38	Оплачено потребителями	руб.	3 055 576,66
	Отопление	руб.	2 084 962,97
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	341 939,74
	Электроснабжение	руб.	628 673,95
39	Задолженность потребителей	руб.	229 989,65
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 285 566,31
	Отопление	руб.	2 241 895,67
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	367 677,14
	Электроснабжение	руб.	675 993,50
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 055 576,66
	Отопление	руб.	2 084 962,97
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	341 939,74
	Электроснабжение	руб.	628 673,95
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229 989,65
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		26
49	Направлено исковых заявлений		11
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		161 956,83