

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому: ул. Наседкина, д. 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.03.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	129 014,62
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	27 000,00
6	- задолженность потребителей	руб.	156 014,62
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 169 810,70
8	- за содержание дома	руб.	892 228,50
9	- за текущий ремонт	руб.	118 963,80
10	- за услуги управления	руб.	158 618,40
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 054 113,63
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 052 829,63
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 284,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	244 711,69
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	244 711,69
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	28 284,00
20	- задолженность потребителей	руб.	272 995,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	149 894,39
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	219686,48
	Вывоз мусора	руб.	137204,92
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Содержание мусоропровода	руб.	65826,64
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	7931,3
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	33309,86
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	36482,23
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	27758,22
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	42826,97
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	31723,68
	Обслуживание ВДГО	руб.	41896
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	31723
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	41240,78
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	158618,4
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	50229,3
	Прочие услуги - Дополнительные:	руб.	99136,5
	Замена крана на системе отопления Ду ¾ по кв. 99	руб.	750
	Обследование вентиляции по кв. №96	руб.	2000
	Замена клапана обратного на ТП №6	руб.	895
	Замена участка стояка ХВС по кв.29	руб.	3200
	Ремонт кровли над квартирами № 116, 117	руб.	13500
	Ремонт кровли над квартирами № 95, 96	руб.	30000
	Окраска фасадного газопровода	руб.	18200
	Ремонт мягкой кровли по балкону кв. №39	руб.	1200
	Ремонт скамеек (брусков дерев. 35м/п), окраска МАФ	руб.	8300
	Замена поручней деревянных в МОП	руб.	650,00
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия 1-4 подъезды и внутриквартальный проезд (аренда)	руб.	30000,00
	Техническое заключение по кв.112	руб.	2400,00
	Косметический ремонт подъезда № 3	руб.	30000,00
	Замена светильников в МОП подъездов и ламп накаливания на светодиодные	руб.	7500,00

	Косметический ремонт подъезда № 2	руб.	28800,00
	Ремонт МПШ	руб.	4800,00
	Осмотр системы вентиляции	руб.	10000,00
	Ремонт мягкой кровли по кв.39	руб.	1200,00
	Механизированная уборка трактором	руб.	22605,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	256 813,53
29	- переплата потребителями	руб.	-
30	- задолженность потребителей	руб.	256 813,53
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	256 813,53
32	- переплата потребителями	руб.	-
33	- задолженность потребителей	руб.	256 813,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1 568,09
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	13 393,00
	Электроснабжение	кВт	-
37	Начислено потребителям	руб.	2 704 864,38
	Отопление	руб.	2 249 100,59
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	455 763,79
	Электроснабжение	руб.	-
38	Оплачено потребителями	руб.	2 448 050,85
	Отопление	руб.	2 024 190,53
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	423 860,32
	Электроснабжение	руб.	-
39	Задолженность потребителей	руб.	256 813,53
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 704 864,38
	Отопление	руб.	2 249 100,59
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	455 763,79
	Электроснабжение	руб.	-
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 448 050,85
	Отопление	руб.	2 024 190,53
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	423 860,32
	Электроснабжение	руб.	-
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256 813,53
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		22
49	Направлено исковых заявлений		0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		201 205,49

