

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому: ул. Ленинградская, д. 22

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	192 478,11
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	9 600,00
6	- задолженность потребителей	руб.	202 078,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 633 335,48
8	- за содержание дома	руб.	1 308 321,00
9	- за текущий ремонт	руб.	151 489,80
10	- за услуги управления	руб.	173 524,68
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 296 331,16
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 321 871,16
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	- 25 540,00
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	529 482,43
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	529 482,43
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	- 15 940,00
20	- задолженность потребителей	руб.	513 542,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	161 672,16
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	247419,84
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	74137,08
	Вывоз мусора	руб.	154525,8
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	10718,52
	Сир КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	77710,32
	Сир КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	63419,28
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	31266,24
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	48233,4
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	31266,24
	Обслуживание ВДГО	руб.	16077,72
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	17864,16
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	212583,48
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	41982
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	173524,68
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	67883,64
	Содержание и ремонт НП	руб.	52101,14
	Прочие услуги - Дополнительные:	руб.	205394,00
	Замена датчиков движения в МОП 1, 3 подъезда (4 шт.)	руб.	3400,00
	Оценка соответствия лифтов - 4 шт. (аренда)	руб.	40000,00
	Ремонт кровли над квартирами № 107, 108 , МОП подъезда №3 (147 кв.м.)	руб.	44100,00
	Ремонт межпанельных швов по квартире №123 (9 мп)	руб.	3600,00
	Техническое обслуживание фасадного газопровода (226 мп)	руб.	151,00
	Установка скамьи из оцилиндрованного бревна у подъезда №2 (1 шт)	руб.	4500,00
	Замена датчиков движения в МОП 1,2 подъездов (2 шт)	руб.	1300,00
	Ремонт мягкой кровли над квартирами № 33,34 подъезда № 1 (58 кв.м.)	руб.	23200,00
	Ремонт мягкой кровли балкона кв. № 106 и над квартирой 106 подъезда № 3 (15 кв.м.)	руб.	6000,00
	Локальный ремонт мягкой кровли по лифтовой подъезда № 1 (4,6 кв.м.)	руб.	1840,00
	Локальный ремонт мягкой кровли по лифтовой, мусоропроводу подъезда № 2 (17 кв.м.)	руб.	6800,00
	Локальный ремонт мягкой кровли по лифтовой, мусоропроводу подъезда № 3 (25 кв.м.)	руб.	10000,00

	Ямочный ремонт асфальтового покрытия (3,2 кв.м.)	руб.	6400,00
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия (1,5 кв.м.)	руб.	2300,00
	Монтаж парапета по подъезду №3 (западный торец) (17 мп)	руб.	10003,00
	Замена стойка ХВС по кв.26,30,34 Дн32мм (4,2 мп)	руб.	4400,00
	Устройство антивандальной защиты подвала №3 (1 шт.)	руб.	1700,00
	Осмотр системы вентиляции	руб.	12480,00
	Чистка вентиляционного канала с чердака	руб.	3200,00
	Механизированная уборка трактором	руб.	20020,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	294 639,30
29	- переплата потребителями	руб.	-
30	- задолженность потребителей	руб.	294 639,30
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	294 639,30
32	- переплата потребителями	руб.	-
33	- задолженность потребителей	руб.	294 639,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1 957,05
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	13 534,00
	Электроснабжение	кВт	226 890,00
37	Начислено потребителям	руб.	4 209 132,76
	Отопление	руб.	2 806 977,24
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	460 562,02
	Электроснабжение	руб.	941 593,50
38	Оплачено потребителями	руб.	3 914 493,46
	Отопление	руб.	2 610 488,83
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	428 322,68
	Электроснабжение	руб.	875 681,95
39	Задолженность потребителей	руб.	294 639,30
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 209 132,76
	Отопление	руб.	2 806 977,24
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	460 562,02
	Электроснабжение	руб.	941 593,50
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 914 493,46
	Отопление	руб.	2 610 488,83
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	428 322,68
	Электроснабжение	руб.	875 681,95
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	294 639,30
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		43
49	Направлено исковых заявлений		21
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		144 382,26