

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому: ул. Ленинградская, д. 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	273 731,45
5	- переплата потребителям (аренда)	руб.	297 911,47
6	- задолженность потребителей	руб.	571 642,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 381 591,73
8	- за содержание дома	руб.	1 120 084,42
9	- за текущий ремонт	руб.	119 568,24
10	- за услуги управления	руб.	141 939,07
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 641 330,81
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 337 885,61
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	303 445,20
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 992,37
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	13 992,37
19	- переплата потребителями (аренда)	руб.	601 356,67
20	- задолженность потребителей	руб.	615 349,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	107 673,00
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	164781,72
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	62892,55
	Вывоз мусора	руб.	102913,92
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	7139,04
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	51755,28
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	42236,64
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	20823,36
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	32123,64
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	20823,36
	Обслуживание ВДГО	руб.	10707,24
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	11897,52
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	141579,96
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27960,24
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	141939,07
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	45210,24
	Содержание и ремонт НП	руб.	305768,16
	Прочие услуги - Дополнительные:	руб.	178735,00
	Ремонт системы отопления по 1подъезду (5 этаж)	руб.	2800,00
	Ремонт ТП№3	руб.	960,00
	Ремонт лифтового оборудования (замена тягового каната), 1 подъезд (аренда)	руб.	8116,00
	Ремонт МАФ	руб.	2300,00
	Ремонт кровли здания гинекологического отделения БУЗ ВО «Череповецкая городская поликлиника №7» - 48 кв.м.	руб.	14400,00
	Замена светильников в МОП подъездов 1,2,3 и ламп накаливания на светодиодные (32 комплекта) (аренда)	руб.	9400,00
	Восстановление проводки на светильник уличного освещения подъезда № 2 после акта вандализма (аренда)	руб.	4500,00
	Замена участка стояка ХВС Дн32мм	руб.	2960,00
	Ямочный ремонт (аренда)	руб.	2300,00
	Ремонт МПШ в МОП подъезде № 1 (4 мп)	руб.	1600,00

	Ремонт МПШ в МОП подъезде № 2 (18 мп)	руб.	7200,00
	Ремонт МПШ в МОП подъезде № 3 (3 мп)	руб.	1200,00
	Ремонт МПШ по кв. 39 (9 мп)	руб.	3600,00
	Ремонт МПШ по кв. 73 (3 мп)	руб.	1200,00
	Ремонт МПШ по кв. 81 (29 мп)	руб.	11600,00
	Ремонт МПШ по кв. 84 (8 мп)	руб.	3200,00
	Ремонт МПШ по кв. 31,35,39,43,47,51,55 (со стороны дворовой территории) (39 мп)	руб.	15600,00
	Осмотр системы вентиляции	руб.	6680,00
	Чистка вентканалов по кв. № 4, 21, 42, 61	руб.	4500,00
	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	57239,00
	Механизированная уборка трактором	руб.	17380,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	201 616,81
29	- переплата потребителями	руб.	-
30	- задолженность потребителей	руб.	201 616,81
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	201 616,81
32	- переплата потребителями	руб.	-
33	- задолженность потребителей	руб.	201 616,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1 288,46
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	10 597,50
	Электроснабжение	кВт	148 090,00
37	Начислено потребителям	руб.	2 880 240,11
	Отопление	руб.	1 848 025,29
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	417 641,32
	Электроснабжение	руб.	614 573,50
38	Оплачено потребителями	руб.	2 678 623,30
	Отопление	руб.	1 718 663,52
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	388 406,43
	Электроснабжение	руб.	571 553,35
39	Задолженность потребителей	руб.	201 616,81
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 880 240,11
	Отопление	руб.	1 848 025,29
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	417 641,32
	Электроснабжение	руб.	614 573,50
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 678 623,30
	Отопление	руб.	1 718 663,52
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	388 406,43
	Электроснабжение	руб.	571 553,35
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	201 616,81
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют

46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		19
49	Направлено исковых заявлений		7
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		46771,82