

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому: пр. Шекснинский, д. 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	159 230,99
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	33 424,90
6	- задолженность потребителей	руб.	192 655,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	882 327,30
8	- за содержание дома	руб.	682 532,51
9	- за текущий ремонт	руб.	89 728,20
10	- за услуги управления	руб.	110 066,59
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	800 697,57
12	- денежных средств от потребителей	руб.	794 094,57
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 603,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	240 860,72
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	240 860,72
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	40 027,90
20	- задолженность потребителей	руб.	280 888,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	101 838,24
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	159373,44
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	47753,88
	Вывоз мусора	руб.	99535,56
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	6904,44
	СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	33370,2
	СИР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	26466,96
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	20139,84
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	31068,24
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	23014,08
	Обслуживание ВДГО	руб.	10356,12
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	23014,08
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	29918,52
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	110066,59
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	43727,52
	Содержание и ремонт НП	руб.	33683,04
	Прочие услуги - Дополнительные:	руб.	236340,00
	Замена крана на системе отопления Ду ¾ по кв.87	руб.	750,00
	Замена датчиков движения в МОП	руб.	1400
	Технологическое присоединение к эл/сетям МУП «Электросеть»	руб.	470,00
	Ремонт стояка х/б канализации по кв.б Ду 100мм; Ду 50 мм	руб.	2200,00
	Замена покрытия мягкой кровли по лоджии кв. № 23	руб.	4080,00
	Замена покрытия мягкой кровли по лоджии кв. № 61	руб.	3680,00
	Локальный ремонт мягкой кровли по лоджии кв. № 10	руб.	2000,00
	Локальный ремонт мягкой кровли по кв. № 47	руб.	1600,00
	Локальный ремонт мягкой кровли по лоджии кв. № 77	руб.	4800,00
	Ремонт межпанельных швов по кв. №47	руб.	1600,00
	Ремонт межпанельных швов по лоджии кв. №10 (южная сторона)	руб.	4000,00
	Ремонт МАФ	руб.	1200,00
	Установка полусфер бетонных 400*200мм*5шт. (подъезд №1)	руб.	2250,00
	Осмотр вентиляционных каналов по кв. №47	руб.	2000,00
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия 1-6 подъезды (аренда)	руб.	60000,00
	Замена участка стояка ГВС по кв. 52	руб.	670,00
	Монтаж светильника наружного освещения вблизи арки и у подъзда (2 шт.)	руб.	9000,00
	Чистка вентиляции с естественным побуждением по кв. №47	руб.	3490,00
	Замена участка стояка ХВС по кв. 6,8 по кухне Дн25мм	руб.	1500,00
	Ремонт МПШ	руб.	9000,00

	Ремонт выпуска ливневой канализации по подъезду №3	руб.	31000,00
	Техническое заключение по кв. 6,8	руб.	11500,00
	Ремонт отмостки	руб.	37000,00
	Осмотр системы вентиляции	руб.	10790,00
	Механизированная уборка трактором	руб.	30360,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	187 717,05
29	- переплата потребителями	руб.	-
30	- задолженность потребителей	руб.	187 717,05
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	187 717,05
32	- переплата потребителями	руб.	-
33	- задолженность потребителей	руб.	187 717,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	8 150,50
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	1 285,58
	Электроснабжение	кВт	135 040,00
37	Начислено потребителям	руб.	2 681 672,06
	Отопление	руб.	1 843 894,54
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	277 361,52
	Электроснабжение	руб.	560 416,00
38	Оплачено потребителями	руб.	2 493 955,01
	Отопление	руб.	1 714 821,92
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	257 946,21
	Электроснабжение	руб.	521 186,88
39	Задолженность потребителей	руб.	187 717,05
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 681 672,06
	Отопление	руб.	1 843 894,54
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	277 361,52
	Электроснабжение	руб.	560 416,00
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 493 955,01
	Отопление	руб.	1 714 821,92
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	257 946,21
	Электроснабжение	руб.	521 186,88
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 717,05
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		17
49	Направлено исковых заявлений		3
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		75059,85