

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому: пр. Шекснинский, д. 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	180 615,23
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	30 687,68
6	- задолженность потребителей	руб.	211 302,91
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 655 743,68
8	- за содержание дома	руб.	1 342 344,96
9	- за текущий ремонт	руб.	143 294,40
10	- за услуги управления	руб.	170 104,32
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 596 307,79
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 601 317,79
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	- 5 010,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	240 051,12
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	240 051,12
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	25 677,68
20	- задолженность потребителей	руб.	265 728,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	161 672,16
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	247419,84
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	74137,08
	Вывоз мусора	руб.	154525,8
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	10718,52
	СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	77710,32
	СИР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	63419,28
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	31266,24
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	48233,4
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	31266,24
	Обслуживание ВДГО	руб.	16077,72
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	17864,16
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	212583,48
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	41982
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	170104,32
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	67883,64
	Содержание и ремонт НП	руб.	52101,14
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	303037,06
	Смена кранов на системе отопления в подвале: Д. 15мм, Д. 20 мм	руб.	1467,06
	Прочистка выпуска канализации машиной «Rotenberger-650»	руб.	3000,00
	Ремонт системы отопления в подъезде №1 с заменой радиатора отопления	руб.	6820,00
	Монтаж светильников «Сириус» после противоправных действий третьих лиц (кражи) (аренда)	руб.	10700,00
	Замена датчиков движения в МОП	руб.	2100,00
	Локальный ремонт кровли над квартирами № 63, 135	руб.	27000,00
	Локальный ремонт кровли над квартирами № 97, 98, 99, 100	руб.	32400,00
	Изготовление и монтаж пандусов в подъездах №1,3 (аренда)	руб.	5100,00
	Ремонт ливневых воронок	руб.	4000,00
	Ремонт системы ХВС по подъезду №2	руб.	400,00
	Ремонт кровли: замена покрытия балкона квартиры № 99	руб.	2800,00
	Ремонт участка розлива ХВС в т/этаже: Дн63мм, Дн 32мм	руб.	7800,00
	Ремонт МПШ	руб.	2400,00
	Локальный ремонт кровли над квартирами № 33,34,35,63,64,100,133,134	руб.	22500,00
	Косметический ремонт подъезда №2	руб.	88310,00
	Электротехнические работы(монтаж освещения предмашинного отделения по 1подъезду, монтаж освещения по т/этажу 2 подъезда, монтаж освещения по 3 чердачному помещению 3 подъезда) (аренда)	руб.	25500,00

	Установка защитных стальных сеток на сборные вент шахты в чердачных помещениях по 1-3 подъездам	руб.	4500,00
	Проект по благоустройству дворовой территории (аренда)	руб.	25000,00
	Осмотр системы вентиляции	руб.	8600,00
	Ремонт системы отопления в подъезде №1 с заменой радиатора отопления (1шт.)	руб.	6580,00
	Механизированная уборка трактором	руб.	16060,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	288 391,02
29	- переплата потребителями	руб.	-
30	- задолженность потребителей	руб.	288 391,02
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	288 391,02
32	- переплата потребителями	руб.	-
33	- задолженность потребителей	руб.	288 391,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1 940,41
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	12 566,00
	Электроснабжение	кВт	219 070,00
37	Начислено потребителям	руб.	4 119 871,64
	Отопление	руб.	2 783 110,66
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	427 620,98
	Электроснабжение	руб.	909 140,00
38	Оплачено потребителями	руб.	3 831 480,62
	Отопление	руб.	2 588 292,91
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	397 687,51
	Электроснабжение	руб.	845 500,20
39	Задолженность потребителей	руб.	288 391,02
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 119 871,64
	Отопление	руб.	2 783 110,66
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	427 620,98
	Электроснабжение	руб.	909 140,00
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 831 480,62
	Отопление	руб.	2 588 292,91
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	397 687,51
	Электроснабжение	руб.	845 500,20
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 391,02
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		39
49	Направлено исковых заявлений		9
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		111148,48