

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому: ул. Ленинградская, д. 19/20

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	182 250,44
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	-
6	- задолженность потребителей	руб.	182 250,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 774 529,96
8	- за содержание дома	руб.	1 438 647,41
9	- за текущий ремонт	руб.	153 574,61
10	- за услуги управления	руб.	182 307,94
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 613 890,38
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 618 350,38
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	- 4 460,00
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	342 890,02
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	342 890,02
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	- 4 460,00
20	- задолженность потребителей	руб.	338 430,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	179 334,48
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	274449,12
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	82238,16
	Вывоз мусора	руб.	171410,40
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	11889,48
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	86199,36
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	70345,92
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	34682,40
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	53503,32
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	39632,16
	Обслуживание ВДГО	руб.	17834,28
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	39632,16
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	250674,96
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	205095,4
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	182307,94
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	75301,32
	Прочие услуги - Дополнительные:	руб.	150550,00
	Механизированная уборка трактором	руб.	18700,00
	Замена участка стояка ХВС по кв.31 (2 мп)	руб.	1730,00
	Ремонт кровли козырьков входных групп подъездов № 1, 4	руб.	6000,00
	Косметический ремонт подъезда №4	руб.	73300,00
	Реконструкция системы освещения в подъезде №3: замена светильников в МОП подъезда 3 и ламп накаливания на светодиодные, установка датчиков движения в посадочных зонах со 2 по 9 этажи (аренда)	руб.	9500,00
	Ремонт помещения ВРУ дома	руб.	2200,00
	Окраска и ремонт МАФ	руб.	2000,00
	Установка полусфер бетонных 500*250мм*3шт., 400*200мм*2шт. (торец подъезда №1)	руб.	2700,00
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	руб.	8000,00
	Ремонт ТП №3 с заменой крана шарового д 50мм по ГВС	руб.	4900,00
	Ремонт МПШ (УК) по кв. 109,110	руб.	4100,00

	Замена стояков ХВС по кв. № 90,94,98,102,106 Дн32 мм	руб.	8660,00
	Осмотр системы вентиляции	руб.	8760,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	335 435,53
29	- переплата потребителями	руб.	-
30	- задолженность потребителей	руб.	335 435,53
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	335 435,53
32	- переплата потребителями	руб.	-
33	- задолженность потребителей	руб.	335 435,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	2005
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	13982
	Электроснабжение	кВт	-
37	Начислено потребителям	руб.	3 354 355,31
	Отопление	руб.	2 875 751,45
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	478 603,86
	Электроснабжение	руб.	-
38	Оплачено потребителями	руб.	3 018 919,78
	Отопление	руб.	2 588 176,31
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	430 743,47
	Электроснабжение	руб.	-
39	Задолженность потребителей	руб.	335 435,53
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 354 355,31
	Отопление	руб.	2 875 751,45
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	478 603,86
	Электроснабжение	руб.	-
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 018 919,78
	Отопление	руб.	2 588 176,31
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	430 743,47
	Электроснабжение	руб.	-
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	335 435,53
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		33
49	Направлено исковых заявлений		11
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		85 156,99