

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому : пр Октябрьский 50

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2017
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 376 893,80
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	37 394,86
6	- задолженность потребителей	руб.	1 339 498,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 259 125,60
8	- за содержание дома	руб.	962 139,56
9	- за текущий ремонт	руб.	128048,6
10	- за услуги управления	руб.	168 937,44
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 138 091,07
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 127 813,07
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 278,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 1 423 138,61
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	211 334,64
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	47 672,86
20	- задолженность потребителей	руб.	163 661,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	131 269,66
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	187869,2
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	49375,08
	Вывоз мусора	руб.	102913,92
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	7139,04
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	98948,6
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	42236,64
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	28797,04
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	40097,32
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	28797,04
	Обслуживание ВДГО	руб.	34303,9
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	11897,52
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	75153,56
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	168937,44
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	45210,24
	Прочие услуги-дополнительные	руб.	78130,8
	Обследование фасадного газопровода	руб.	2168,76
	Ремонт кровли по кв. №114	руб.	20790,00
	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворового проезда	руб.	78750,00
	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия дворового проезда	руб.	5874,00
	Ремонт межпанельных швов по лоджии кв.39	руб.	5600,00
	Изготовление информационных стендов	руб.	2400,00
	Замена участка канализации по подвалу подъезда 9	руб.	1300,00
	Косметический ремонт подъездов №4,5,6,7	руб.	114760,00
	Ремонт кровельного ковра вытяжек мусоропровода подъездов 5,6	руб.	15120,00
	Замена участка канализации в подвале подъезда №9	руб.	2450,00
	Обрезка кустарников	руб.	5600,00
	Замена участка стояка ХВС в подвале по кв.81	руб.	1480,00
	Содержание и ремонт МАФ с заменой элементов	руб.	1700,00
	Замена деревянных поручней ограждений лестничных маршей подъездов №1,2,3,4,5,6,9	руб.	11580,00

	Благоустройство газона с внесением плодородного грунта и семян газонных трав	руб.	4400,00
	Монтаж светильников "Омега" В МОП подъездов № 1,5	руб.	23496,00
	Монтаж светильников в МОП подъездов 8 (бшт.), 2(шт.)	руб.	6200,00
	Ремонт системы ХГВС по кв.4	руб.	5300,00
	Замена стекол оконных блоков МОП подъездов 2,3,8	руб.	1950,00
	Ремонт системы отопления по кв.3	руб.	2400,00
	Монтаж креплений под фасадный газопровод	руб.	2578,91
	Ремонт системы отопления по кв.5	руб.	3600,00
	Замена ламп в светильниках "Омега"	руб.	1300,00
	Ремонт проушин и смена замков мусоросборных камер подъездов 1-9	руб.	3600,00
	Очистка внутренней сети канализации	руб.	20728,00
	Чистка подвала	руб.	3800,00
	Ремонт участка слива канализации по кв.71	руб.	1200,00
	Ремонт кровельного ковра желобов и вытяжек мусоропроводов	руб.	30240,00
	Механизированная уборка трактором	руб.	23969,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	136 354,78
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	136 354,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1 727,96
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	11 138,00
	Электроснабжение	кВт	178,44
37	Начислено потребителям	руб.	3 695 560,19
	Отопление	руб.	2 523 528,39
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	473 711,37
	Электроснабжение	руб.	698 320,43
38	Оплачено потребителями	руб.	3 559 205,41
	Отопление	руб.	2 477 907,83
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	430 133,23
	Электроснабжение	руб.	651 164,35
39	Задолженность потребителей	руб.	136 354,78
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 695 560,19
	Отопление	руб.	2 523 528,39
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	473 711,37
	Электроснабжение	руб.	698 320,43
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 559 205,41
	Отопление	руб.	2 477 907,83
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	430 133,23
	Электроснабжение	руб.	651 164,35
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		28
49	Направлено исковых заявлений		6
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		46300,06

