

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому : пр Октябрьский 50

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2016
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 030 972,38
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	33 344,86
6	- задолженность потребителей	руб.	1 030 972,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 259 125,56
8	- за содержание дома	руб.	1 037 236,92
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	221 888,64
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 464 257,91
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 460 207,91
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 050,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 792 495,17
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 302 104,08
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	37 394,86
20	- задолженность потребителей	руб.	1 339 498,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	107 673,00
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	164781,72
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	49375,08
	Вывоз мусора	руб.	102913,92
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	7139,04
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	51755,28
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	42236,64
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	20823,36
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	32123,64
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	20823,36
	Обслуживание ВДГО	руб.	10707,24
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	11897,52
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	141579,96
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27960,24
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	168937,44
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	45210,24
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	59487,6
	Кв.107:РемонтХГВС по санузлу с установкой заглушек по ГВС (2шт.)	руб.	1140,00
	Ремонт системы х/б канализации в подвале подъезда № 8 со сменой материала с чугуна на пластик	руб.	3370,00
	Ремонт системы ХВС по кв. №12 в ПОДВАЛЕ со сменой материала со стали на п/п	руб.	2780,00
	Ремонт системы х/б канализации в подвале подъезда № 8 по кв. №90,93 со сменой материала с чугуна на пластик	руб.	1600,00
	Ремонт фасада: с удалением несанкционированных надписей и окраской поврежденных мест	руб.	700,00
	Кв.37: Замена стояка ХВС по ванной со сменой материала стояка со стали на п/п	руб.	2420,00
	Кв. 37: Ремонт ГВС по кухне со сменой материала со стали на п/п	руб.	470,00

	Ремонт ГВС по кв. №114 с заменой участка подводки ГВС и сменой материала со стали на полипропилен	руб.	890,00
	Косметический ремонт подъездов №1	руб.	26000,00
	Косметический ремонт подъезда № 2	руб.	26000,00
	Косметический ремонт подъезда №3	руб.	26000,00
	Подвал по кв. №№1-9: Ремонт стояка х/б канализации в ПОДВАЛЬНОМ помещении со сменой материала стояка со чугуна на пластик	руб.	1050,00
	Кв.№7: Ремонт х/б канализации (слива по раковине кухни): установка тапера и заглушки	руб.	350,00
	Подвал подъезда №1: Ремонт стояка х/б канализации со сменой материала стояка со чугуна на пластик	руб.	930,00
	Монтаж ограждения металлического	руб.	44800,00
	Кв.14: ремонт слива канализационного по раковине кухни с заменой сифона Ду50мм	руб.	1500,00
	Кв.14: замена запорного крана по ХВС	руб.	360,00
	Замена стекол в подъездах 1,2,6,8	руб.	2390,00
	Ремонт кровли	руб.	36500,00
	Ремонт примыкания лоджий	руб.	6000,00
	Ремонт межпанельных швов	руб.	23218,00
	Ремонт асфальтового покрытия	руб.	21505,00
	Ремонт решетки ливнестока	руб.	1000,00
	Реконструкция системы освещения	руб.	41646,00
	Очистка внутренней сети х/б канализации	руб.	22910,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 312 723,56
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	1 312 723,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1 398,18
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	10 471,00
	Электроснабжение	кВт	147 340,00
37	Начислено потребителям	руб.	2 727 830,26
	Отопление	руб.	1 738 088,85
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	452 180,99
	Электроснабжение	руб.	537 560,42
38	Оплачено потребителями	руб.	1 415 106,70
	Отопление	руб.	769 930,74
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	267 486,01
	Электроснабжение	руб.	377 689,95
39	Задолженность потребителей	руб.	1 312 723,56
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 727 830,26
	Отопление	руб.	1 738 088,85

	Водоснабжение и водоотведение	руб.	452 180,99
	Электроснабжение	руб.	537 560,42
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 415 106,70
	Отопление	руб.	769 930,74
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	267 486,01
	Электроснабжение	руб.	377 689,95
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 312 723,56
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		35587,65