

ПРОТОКОЛ № ____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Череповец, ул. Ленинградская, 16
проведенного в форме очного голосования.

г. Череповец

«18» ноября 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Трач А.В.**

Дата голосования «18» ноября 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников – 6428,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 6428,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3366,78 голосов.
что соответствует 3366,78 кв. м.,

в том числе количество голосов муниципального образования «Город Череповец» - _____, что
соответствует _____ кв. м.

Кворум - 52,37% имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно
(имеется / не имеется) (правомочно/неправомочно)

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. О расторжении с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-6».
3. О выборе ООО «УК Кредо» с «01» декабря 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Кредо». Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 17,91 руб./м2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 2,5 руб./м2.
4. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня собственники

ПОСТАНОВИЛИ:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3366,78 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с «01» декабря 2013 года договор управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-6».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3366,78 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _____

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «УК Кредо» с «01» декабря 2013 года в качестве управляющей компании. Заключить с «01» декабря 2013 года договор управления с управляющей организацией ООО «УК Кредо». Утвердить с «01» декабря 2013 года размер платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 17,91 руб./м2. Утвердить с «01» декабря 2013 года размер платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 2,5 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3366,78 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - -
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - -

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранные средства и арендную плату новой управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3366,78 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - -
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - -

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3366,78 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - -
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - -

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Тифас А.В. А.И. / кв. № 16

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

В.И. Братин / кв. № 22
Братин / кв. № 55