

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Вологодская область, Череповецкий район, п. Ботово, ул. Ленина, д.28  
проведенного в форме заочного голосования.**

«31» июля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Серова Светлана Сергеевна, собственник помещения № 47.  
Дата начала голосования «01» июля 2016г.  
Дата окончания приема решений 20 часов, «31» июля 2016г.  
Дата и место подсчета голосов «31» июля 2016 года, в помещении по адресу: Вологодская область Череповецкий район, п. Ботово, ул. Ленина, д. 28, квартира № 47.  
Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.  
Общая площадь помещений собственников – 2873,70 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2873,70 кв. м.  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0 кв. м.  
Общее количество голосов собственников помещений – 2873,70 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1611,46 голосов, что соответствует 1611,46 кв. м.,  
в том числе количество голосов муниципального образования «Город Череповец» - 0, что соответствует 0 кв. м.  
Кворум – 56,07 % имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):**

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. О расторжении с «01» сентября 2016 года договора управления по адресу Вологодская область, Череповецкий район, п. Ботово, ул. Ленина, д.28 с предыдущей управляющей организацией.
3. О выборе ООО «Управляющая Компания Кредо» с «01» сентября 2016 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» сентября 2016 года договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Кредо». Об утверждении с «01» сентября 2016 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 17,07 руб./м2.
4. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

**По 1 вопросу повестки дня собственники  
ПОСТАНОВИЛИ:**

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1611,46 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений.

**По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть с «01» сентября 2016 года договор управления по адресу Вологодская область, Череповецкий район, п. Ботово, ул. Ленина, д.28 с предыдущей управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1611,46 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать ООО «Управляющая Компания Кредо» с «01» сентября 2016 года в качестве управляющей компании. Заключить с «01» сентября 2016 года договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Кредо». Утвердить с «01» сентября 2016 года размер платы (тариф) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 17,07 руб./м2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1611,46 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 4 вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранные средства и арендную плату новой управляющей компании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1611,46 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 5 вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в Администрацию череповецкого муниципального района, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1611,46 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

Инициатор собрания: / Сероке / С.С. Сероке / кв. № 47

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Сероке / Сероке / кв. № 48  
Мау / Мау / кв. № 8