

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Череповец, ул. Наседкина дом 9  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

16 февраля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Опарин А.Д.  
собственник помещения № 12

Дата начала голосования «13» февраля 2016г.

Дата окончания приема решений 20 часов, «16» февраля 2016г.

Дата и место подсчета голосов «16» февраля 2016 г., в помещении инициатора собрания.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников – 6609,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 6609,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4843,14 голосов,  
что соответствует 4843,14 кв. м.,

в том числе количество голосов муниципального образования «Город Череповец» - 400,3, что соответствует 400,3 кв. м.

Кворум – 73,28 % имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

2. О выборе председателя собрания – Хрястуновой Г.В., кв. 96, секретаря собрания – Опариной Л.В., кв. 12

3. О выборе счетной комиссии : Антоненко О.Н., кв. 15, Яблокову А.Н., кв. 13.

4. О расторжении договора управления многоквартирного дома по адресу: Наседкина дом 9 с ООО «Городская управляющая компания» с 01 марта 2016 года.

5. О выборе управляющей компании и заключении договора управления многоквартирного дома по адресу: Наседкина дом 9 с ООО УК «Олимп», тариф 15 руб. 50 коп. с 01 марта 2016 года.

6. О выборе управляющей компании и заключении договора управления многоквартирного дома по адресу: Наседкина дом 9 с ООО «УК Кредо», тариф 14 руб. 75 коп. с 01 марта 2016 года.

7. Об утверждении Совета МКД быть уполномоченным от лица собственников в принятии решения о корректировке внутри тарифа «Содержание и ремонт жилья» с избранной управляющей организацией.

8. Об утверждении Совета МКД быть уполномоченным от лица собственников в принятии решения о редакции Договора управления с избранной управляющей организацией.

9. Об утверждении Совета МКД быть уполномоченным от лица собственников утверждать текущие и аварийные ремонты общего имущества и устанавливать арендную плату общего имущества на сумму до 200 000 (двести тысяч) рублей, выбирать и утверждать арендатора.

10. О внесении платы (прямые платежи) за коммунальные услуги по жилым и нежилым помещениям в ресурсоснабжающие организации (п.7.1 ст.155 ЖК РФ).

11. О распределении ОДН согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года (с изменениями и дополнениями) и об оплате сверхнормативных общедомовых нужд управляющей организацией.

12. О направлении денежных средств от аренды общего имущества и остатка средств по статье «Содержание и ремонт» на день расторжения Договора с обслуживающей организацией на счет вновь избранной управляющей организации.

13. О разрешении Совету МКД производить обработку персональных данных собственников при подсчете голосов на всех голосованиях общих собраний собственников, проводимых МКД.

14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Наседкина дом 9. Протокол общего собрания составить в 4 экземплярах. Один экземпляр протокола передать на хранение председателю Совета МКД, второй экземпляр протокола передать в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в вновь выбранную управляющую компанию, четвертый экземпляр протокола в ООО «Городская управляющая компания».

По 1 вопросу повестки дня собственники

ПОСТАНОВИЛИ:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования  
твердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4843,14 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателя собрания – Хрястунову Г.В., кв. 96, секретаря собрания – Опарину Л.В., кв. 12

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4843,14 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе : Антоненко О.Н., кв. 15, Яблокову А.Н., кв. 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4843,14 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 4 вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома по адресу: Наседкина дом 9 с ООО «Городская управляющая компания» с 01 марта 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4843,14 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 5 вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую компанию и заключить договор управления многоквартирного дома по адресу: Наседкина дом 9 с ООО УК «Олимп», тариф 15 руб. 50 коп. с 01 марта 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 «ПРОТИВ» - 4442,84 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **91,73%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 6 вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую компанию и заключить договор управления многоквартирного дома по адресу: Наседкина дом 9 с ООО «УК Кредо», тариф 14 руб. 75 коп. с 01 марта 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4843,14 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 7 вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Совет МКД быть уполномоченным от лица собственников в принятии решения о корректировке внутри тарифа «Содержание и ремонт жилья» с избранной управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4790,14 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **98,9%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 8 вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Совет МКД быть уполномоченным от лица собственников в принятии решения о редакции Договора управления с избранной управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4736,24 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,9

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **97,8%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 9 вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Совет МКД быть уполномоченным от лица собственников утверждать текущие и аварийные ремонты общего имущества и устанавливать арендную плату общего имущества на сумму до 200 000 (двести тысяч) рублей, выбирать и утверждать арендатора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4388,94 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 454,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **90,62%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 10 вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Внесение платы (прямые платежи) за коммунальные услуги по жилым и нежилым помещениям в ресурсоснабжающие организации (п.7.1 ст.155 ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4843,14 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 11 вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Распределение ОДН производить согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года (с изменениями и дополнениями) и об оплате сверхнормативных общедомовых нужд управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4790,14 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 11 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **98,9%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 12 вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Направить денежные средства от аренды общего имущества и остатка средств по статье «Содержание и ремонт» на день расторжения Договора с обслуживающей организацией на счет вновь избранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4843,14 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 12 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 13 вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разрешить Совету МКД производить обработку персональных данных собственников при подсчете голосов на всех голосованиях общих собраний собственников, проводимых МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4790,14 «ПРОТИВ» - 53 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 13 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **98,9%** от общего числа голосов собственников помещений.

**По 14 вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Наседкина дом 9. Протокол общего собрания составить в 4 экземплярах. Один экземпляр протокола передать на хранение председателю Совета МКД, второй экземпляр протокола передать в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в новь выбранную управляющую компанию, четвертый экземпляр протокола в ООО «Городская управляющая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4843,14 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по 14 вопросу повестки **принято** количеством голосов составляющим **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

Инициатор собрания: 1. Яковлев 1. Опарина АД кв. № 12

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Ок 1. Антощенко О.А. кв. № 15  
Яблокова 1. Яблокова кв. № 13

Председатель соб-я - Арестуканова (Арестуканова) кв. 96  
Секретарь собрания - Млер (Опарина А.В./кв.12)