

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому : пр Шекснинский 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2016
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	850 700,20
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	- 39 891,72
6	- задолженность потребителей	руб.	850 700,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 651 840,46
8	- за содержание дома	руб.	1 255 824,86
9	- за текущий ремонт	руб.	142356,96
10	- за услуги управления	руб.	253 658,64
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 017 990,18
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 981 878,18
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 112,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 524 442,20
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 054 017,51
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	- 3 779,72
20	- задолженность потребителей	руб.	1 050 237,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	161 672,16
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	247419,84
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	74137,08
	Вывоз мусора	руб.	154525,8
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	10718,52
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	77710,32
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	63419,28
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	31266,24
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	48233,4
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	31266,24
	Обслуживание ВДГО	руб.	16077,72
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	17864,16
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	212583,48
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	41982
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	253658,64
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	67883,64
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	89320,8
	Содержание и ремонт НП	руб.	52101,14
	Кв. 97,93: Замена участка стояка ХВС со сменой материала стояка со стали на п/п	руб.	3552,00
	Кв. 41: Замена запорных кранов ХГВС	руб.	998,00
	Замена участка розлива ГВС в подвальном помещении подъезда №4 со сменой материала стояка со стали на п/п в подвальном помещении	руб.	1904,00
	Смена кранов –фильтров (запорной арматуры)по с/узлу кв. №92	руб.	923,00
	Замена участка стояка ХВС по кв. № 103 со сменой материала стояка со стали на п/п в подвальном помещении	руб.	3422,00
	Кв. №72: Замена запорных кранов по санузлу	руб.	840,00
	Кв.№9: замена радиатора 1шт. (4-х секционный чугунный)	руб.	3372,00
	Кв.9: замена запорного крана в подвале по стояку отопления кв.	руб.	446,00

	Ремонт системы отопления по кв. №111: Замена радиатора отопления по кухне(без стоимости радиатора)	руб.	1405,00
	Ремонт системы отопления в подвале подъезда №4 по кв. №111: замена запорных кранов	руб.	1393,00
	Ремонт системы отопления по кв. № 133 в подвале со сменой кранов Ду15мм	руб.	1546,00
	Ремонт системы отопления по кв. №133: Замена радиатора отопления	руб.	5370,00
	Кв.№72: Замена запорной арматуры по с/узлу с установкой крана-фильтра по ГВС	руб.	923,00
	Кв.№103 (н/ж): Замена запорной арматуры по с/узлу с установкой крана-фильтра по ГВС	руб.	923,00
	Фасад: 1)Удаление несанкционированной печатной продукции 2)окраска мест с гаффити после вандажных действий третьих лиц по нанесению граффити	руб.	1920,00
	Демонтаж дворового оборудования (стальных конструкций)	руб.	5750,00
	Ремонт системы отопления по кв. № 91: Замена радиатора отопления с установкой перемычки	руб.	5875,00
	Замена радиатора отопления в МОП 3-го подъезда на стальной регистр	руб.	2600,00
	Снос зеленых насаждений	руб.	12469,00
	Замена стекол в подъезде №2, 1шт.	руб.	760,00
	Ремонт примыкания лоджий	руб.	3000,00
	Ремонт межпанельных швов	руб.	1824,00
	Ремонт кровли	руб.	32400,00
	Прочистка внутренней канализационной сети в течение 2015года	руб.	18700,00
	Механизированная чистка выпусков хозяйственно-бытовой канализации	руб.	12000,00
	Ремонт лифта	руб.	4326,58
	Реконструкция системы освещения	руб.	17948,80
	Монтаж светильника наружного освещения	руб.	4302,00
	Ремонт асфальтового покрытия	руб.	18716,15
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	529 575,31
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	529 575,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	2 088,20
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	12 422,00
	Электроснабжение	кВт	216 160,00
37	Начислено потребителям	руб.	3 934 826,86
	Отопление	руб.	2 594 729,27
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	550 862,17
	Электроснабжение	руб.	789 235,42
38	Оплачено потребителями	руб.	3 405 251,55

	Отопление	руб.	2 249 686,81
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	424 653,82
	Электроснабжение	руб.	730 910,92
39	Задолженность потребителей	руб.	529 575,31
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 934 826,86
	Отопление	руб.	2 594 729,27
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	550 862,17
	Электроснабжение	руб.	789 235,42
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 405 251,55
	Отопление	руб.	2 249 686,81
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	424 653,82
	Электроснабжение	руб.	730 910,92
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		39293,37