

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому : ул.Ленинградская 22

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2016
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	893 679,11
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	21 411,74
6	- задолженность потребителей	руб.	893 679,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 633 171,96
8	- за содержание дома	руб.	1 372 467,84
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	260 704,12
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 009 147,04
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 973 035,04
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 112,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 496 292,29
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	992 714,05
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	57 523,74
20	- задолженность потребителей	руб.	1 050 237,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	161 672,16
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	247419,84
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	74137,08
	Вывоз мусора	руб.	154525,8
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	10718,52
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	77710,32
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	63419,28
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	31266,24
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	48233,4
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	31266,24
	Обслуживание ВДГО	руб.	16077,72
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	17864,16
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	212583,48
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	41982
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	253658,64
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	67883,64
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	89320,8
	Содержание и ремонт НП	руб.	52101,14
	Кв.№125: Замена участка стояка ХВС по ванной	руб.	2900,00
	Кв.125 замена участка стояка ХВС по ванной в подвале	руб.	2600,00
	Кв.№ 91:		
	Замена запорных кранов ХГВС	руб.	760,00
	Монтаж дверного блока в тамбуре входной группы подъезда №4	руб.	9600,00
	Кв.51-подвал, замена арматуры ХВС: Крана шарового латунного; Крана шарового п/п С фитингами	руб.	1900,00
	Ремонт системы х/б канализации в подвале подъезда №2 со сменой материала с чугуна на пластик	руб.	6800,00

	Ремонт системы х/б канализации в подвале подъезда № 3 со сменой материала с чугуна на пластик	руб.	6748,00
	Ремонт системы отопления по кв. №84: Замена радиатора отопления (без стоимости радиатора)	руб.	1030,00
	Замена замков выхода на кровлю подъезд №2,4	руб.	850,00
	Кв.66,70: Замена участка стояка ХВС со сменой материала стояка со стали на п/п	руб.	3005,00
	Фасад: 1)Удаление несанкционированной печатной продукции; 2)окраска мест с гаффити после вандажных действий третьих лиц по нанесению граффити	руб.	1100,00
	Кв. №40:Ремонт системы отопления с заменой запорной арматуры на радиаторы отопления	руб.	1200,00
	Кв. №40: ремонт системы ГВС по санузлу с заменой запорной арматуры –крана Ду15мм и участка подводки ГВС со сменой материала трубопровода со стали на полипропилен	руб.	1070,00
	Подъезд №1: Монтаж стального поручня на 1 этаже	руб.	1500,00
	Ремонт системы отопления по кв.45: замена сгонов на радиаторы отопления; Замена кранов на радиаторы отопления (работа, без материала –кранов)	руб.	1590,00
	Ремонт системы отопления по кв.86: 1)замена сгонов на радиаторы отопления; 2)замена кранов на радиатор отопления	руб.	815,00
	Ремонт системы отопления по кв.90: 1)замена сгонов на радиаторы отопления; 2)замена кранов на радиатор отопления (с нарезкой резьбы)	руб.	1385,00
	Замена стекол в подъезде №4 (7,8 этажи)	руб.	2690,00
	Подъезд №3: ремонт системы отопления в ПОДВАЛЕ со сменой запорной арматуры Д.у 15мм	руб.	330,00
	Ремонт дверного блока выхода на кровлю подъезда №4 после вандажных действий третьих лиц: Установка дополнительных креплений блока, монтаж блока, замена замка	руб.	6500,00
	Кв.107: Ремонт системы /б канализации Ду50мм по ванной (замена крестовины Д50мм -1шт.)	руб.	290,00
	Замена стекол в подъездах 1,2,3	руб.	4300,00
	Реконструкция системы освещения в подъезде №1: Монтаж светильников «Омега» Монтаж датчиков движения 360гр.	руб.	18800,00
	Ремонт кровли	руб.	27600,00
	Герметизация межпанельных швов	руб.	12464,00
	Покраска и устройство мусороприемников	руб.	46000,00
	техобслуживание ВДГО	руб.	84313,83
	периодическое техосвидетельствование лифта	руб.	4326,58
	Прочистка внутренней сети х/б канализации	руб.	23900,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	529 575,31
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	529 575,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	

	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	2 088,20
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	12 422,00
	Электроснабжение	кВт	216 160,00
37	Начислено потребителям	руб.	3 934 826,86
	Отопление	руб.	2 594 729,27
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	550 862,17
	Электроснабжение	руб.	789 235,42
38	Оплачено потребителями	руб.	3 405 251,55
	Отопление	руб.	2 249 686,81
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	424 653,82
	Электроснабжение	руб.	730 910,92
39	Задолженность потребителей	руб.	529 575,31
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 934 826,86
	Отопление	руб.	2 594 729,27
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	550 862,17
	Электроснабжение	руб.	789 235,42
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 405 251,55
	Отопление	руб.	2 249 686,81
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	424 653,82
	Электроснабжение	руб.	730 910,92
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	529 575,31
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		0