

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому : ул. Ленинградская д 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2016
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 011 488,07
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	- 251 663,39
6	- задолженность потребителей	руб.	1 011 488,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 371 193,44
8	- за содержание дома	руб.	1 086 544,80
9	- за текущий ремонт	руб.	115711,20
10	- за услуги управления	руб.	168 937,44
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 726 838,31
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 428 509,33
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	298 328,98
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 907 506,59
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 220 230,15
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	46 665,59
20	- задолженность потребителей	руб.	2 266 895,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	107 673,00
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	164781,72
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	49375,08
	Вывоз мусора	руб.	102913,92
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	7139,04
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	51755,28
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	42236,64
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	20823,36
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	32123,64
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	20823,36
	Обслуживание ВДГО	руб.	10707,24
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	11897,52
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	141579,96
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27960,24
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	168937,44
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	45210,24
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	59487,6
	Содержание и ремонт НП	руб.	305768,16
	смена замков 4 шт	руб.	880,00
	ремонт п-да №3 косметич	руб.	36700,00
	кв 10 ремонт систем ХГВС с заменой запорной арматуры по санузлу ХВ и ГВ	руб.	1710,00
	кв 9 ремонт систем ХВС с заменой запорной арматуры по санузлу ХВ	руб.	760,00
	ремонт фасада с удалением несанкционированных надпмсей	руб.	2800,00
	кв 6 замена запорной арматуры по ХВС на кранфильтр Ду 15 мм по санузлу	руб.	600,00
	кв 72 замена запорного крана ГВС по с/узлу на кран фильтр	руб.	354,00
	установка информационных стендов в подъездах 3 1,2,3	руб.	10650,00
	установка досок объявлений с уличной стороны входных групп под-в №1,2,3	руб.	2700,00
	Ремонт примыкания лоджий	руб.	64080,00
	Ремонт кровли	руб.	60310,00

	Ремонт асфальтового покрытия	руб.	8714,20
	замена евроконтейнера	руб.	12000,00
	обследование тех состояния лифтов	руб.	9364,41
	прочистка внутренней сети х/б канализации	руб.	3200,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 312 723,56
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	1 312 723,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1 398,18
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	10 471,00
	Электроснабжение	кВт	147 340,00
37	Начислено потребителям	руб.	2 727 830,26
	Отопление	руб.	1 738 088,85
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	452 180,99
	Электроснабжение	руб.	537 560,42
38	Оплачено потребителями	руб.	1 415 106,70
	Отопление	руб.	769 930,74
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	267 486,01
	Электроснабжение	руб.	377 689,95
39	Задолженность потребителей	руб.	1 312 723,56
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 727 830,26
	Отопление	руб.	1 738 088,85
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	452 180,99
	Электроснабжение	руб.	537 560,42
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 415 106,70
	Отопление	руб.	769 930,74
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	267 486,01
	Электроснабжение	руб.	377 689,95
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		1

50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		0
----	--	--	---