Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Кредо" договора управления

по дому : пр Шекснинский 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**		25.03.2016
2	**Дата начала отчетного периода**		01.01.2015
3	**Дата конца отчетного периода**		31.12.2015
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	631 262,53
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	53 621,93
6	- задолженность потребителей	руб.	631 262,53
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	881 673,36
8	- за содержание дома	руб.	629 457,68
9	- за текущий ремонт	руб.	88819,12
10	- за услуги управления	руб.	163 396,56
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 117 496,80
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 071 056,80
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 440,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 341 817,16
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	742 095,35
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	100 061,93
20	- задолженность потребителей	руб.	842 157,28
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	101 838,24
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	159373,44
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	47753,88
	Вывоз мусора	руб.	99535,56
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	6904,44
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	33370,2
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	26466,96
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	20139,84
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	31068,24
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	23014,08
	Обслуживание ВДГО	руб.	10356,12
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	23014,08
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	29918,52
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	163396,56
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	43727,52
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	28767,6
	Содержание и ремонт НП	руб.	33028,08
	КВ.№36: Замена стояка х/б канализации по кухне в квартире и в чердачном помещении Д50мм со сменой материала стояка с чугуна на пластик	руб.	3200,00
	Замена участка стояка ХВС по кВ. № 53 со сменой материала стояка со стали на п/п **в подвальном помещении**	руб.	2290,00
	Смена крана на циркуляционном трубопроводе в чердаке подъезда №3	руб.	526,00
	Замена участка стояка ХВС по кВ. № 49,51 со сменой материала стояка со стали на п/п	руб.	920,00
	Ремонт фасада: С удалением несанкционированных надписей И окраской поврежденных мест	руб.	490,00
	Подъезд №2, ПОДВАЛЬНОЕ помещение: замена запорного крана по ГВС стояку кухни кВ. №17	руб.	410,00

	Ремонт системы ХВС по кухонному стояку кВ. №23 в ПОДВАЛЕ С заменой запорного латунного крана Ду20мм	руб.	1410,00
	Ремонт системы ХВС по кухонному стояку кВ. №9 (1шт.) и санузлу (1шт.) С заменой запорных латунных кранов Ду15мм	руб.	920,00
	Замена стекол в подъездах	руб.	1530,00
	Ремонт ХВС по кВ. №19	руб.	1900,00
	Ремонт системы х/б канализации со сменой материала со стали на п/п	руб.	3970,00
	Снос зеленых насаждений	руб.	5030,00
	Ремонт кровли	руб.	18300,00
	Ремонт межпанельных швов	руб.	56050,00
	Механизированная чистка выпусков хозяйственно-бытовой канализации	руб.	3000,00
	Чистка подвала от осадка после устранения засоров х/б канализации	руб.	16000,00
	Реконстркуция системы освещения	руб.	15245,20
	Монтаж светильника наружного освещения	руб.	4340,00
	Ремонт асфальтового покрытия	руб.	33519,70
	Очистка внутренней сети х/б канализации	руб.	21820,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Кредо"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	400 278,19
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	400 278,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВТ, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1 380,00
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	7 756,00
	Электроснабжение	кВт	137 440,01
37	Начислено потребителям	руб.	2 659 067,26
	Отопление	руб.	1 778 311,28
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	379 617,83
	Электроснабжение	руб.	501 138,15
38	Оплачено потребителями	руб.	2 258 789,07
	Отопление	руб.	1 547 545,79
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	210 105,13
	Электроснабжение	руб.	501 138,15
39	Задолженность потребителей	руб.	400 278,19
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 659 067,26
	Отопление	руб.	1 778 311,28
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	379 617,83
	Электроснабжение	руб.	501 138,15
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 258 789,07
	Отопление	руб.	1 547 545,79
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	210 105,13
	Электроснабжение	руб.	501 138,15

42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		147658,63