

Описание работы или услуги	Степень физического износа и тех. состояния МКД, определяющая выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/услуги	Единица измерения (объема) работы или услуги	Цена за единицу измерения работы или услуги, в рублях	Результат выполнения работы или услуги	Гарантийный срок	Сведения о стандартах
----------------------------	--	--	--	---	--	------------------	-----------------------

Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД пр.Октябрьский д.42, ул.Ленинградская д.16

Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	5,59 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
---	------------	------------------------------	--	-----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

содержание кровель	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,71 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
--------------------	------------	------------------------------	--	-----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,87 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
---	------------	------------------------------	--	-----------	---	-----------------	---

помещений							
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
<u>Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома</u>							
Уборка мест общего пользования	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	1,81 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Дезинсекция	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,06 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Вывоз мусора	Не зависит	ежедневно	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	1,73 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Дератизация	Не зависит	Согласно	1 квадратный	0,06 руб.	Поддержка	Не	Постановление

		договора управления	метр общей площади помещений в многоквартирном доме		удовлетворительного состояния МКД	предусмотрен	правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Уборка и содержание придомовой территории	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	2,77 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
<u>Услуги по управлению многоквартирным домом</u>							
Контроль за качеством коммунальных услуг	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,11 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Услуги по начислению, сбору и обработке информации	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,24 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Услуги по регистрации граждан, выдача справок	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,14 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
---	------------	------------------------------	--	----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Осмотры конструктивных элементов зданий	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,33 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
---	------------	------------------------------	--	----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Хранение и ведение технической документации	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,02 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
---	------------	------------------------------	--	----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Снятие показаний общедомовых приборов учета	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,07руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
---	------------	------------------------------	--	---------	---	-----------------	---

			доме				
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Предоставление устных и письменных разъяснений граждан	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,06 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Расчеты с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,27 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Юридические услуги по оформлению договоров	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,27 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Услуги по проведению аварийного,	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади	0,80 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от

текущего и капитального ремонтов			помещений в многоквартирном доме				13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
<u>Аварийный ремонт</u>							
Услуги по проведению аварийного ремонта	Не зависит	по заявкам	—	1,00	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
<u>Резервный фонд</u>							
Услуги по проведению текущего ремонта	Не зависит	по заявкам	—	2,50	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
<u>Управленческие расходы</u>							
Управленческие расходы	Не зависит	Согласно договора управления	—	1,00	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							